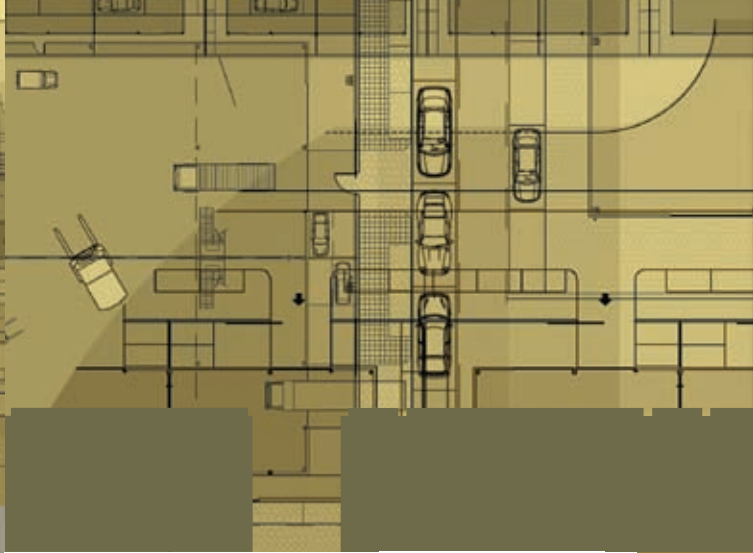




Infoinvest con el objetivo fundamental de promover nuevo suelo en la zona conocida como Cortijo del Conde promueve la construcción de 13 naves industriales para la instalación de empresas.

Localizadas al norte de la ciudad, en el término municipal de Granada, en la carretera nacional N-432 Granada-Córdoba, las nuevas naves, con superficies desde 1111 metros cuadrados, son un nuevo referente de atracción de actividad económica, inversión y creación de empleo en una zona donde la actividad industrial está consolidada tanto por empresas de pequeña industria, almacenaje industrial y comercial, como por importantes instalaciones industriales como Mercagranada y los antiguos terrenos de CETARSA, próximamente Parque Empresarial Puerta Granada.



NAVES INDUSTRIALES

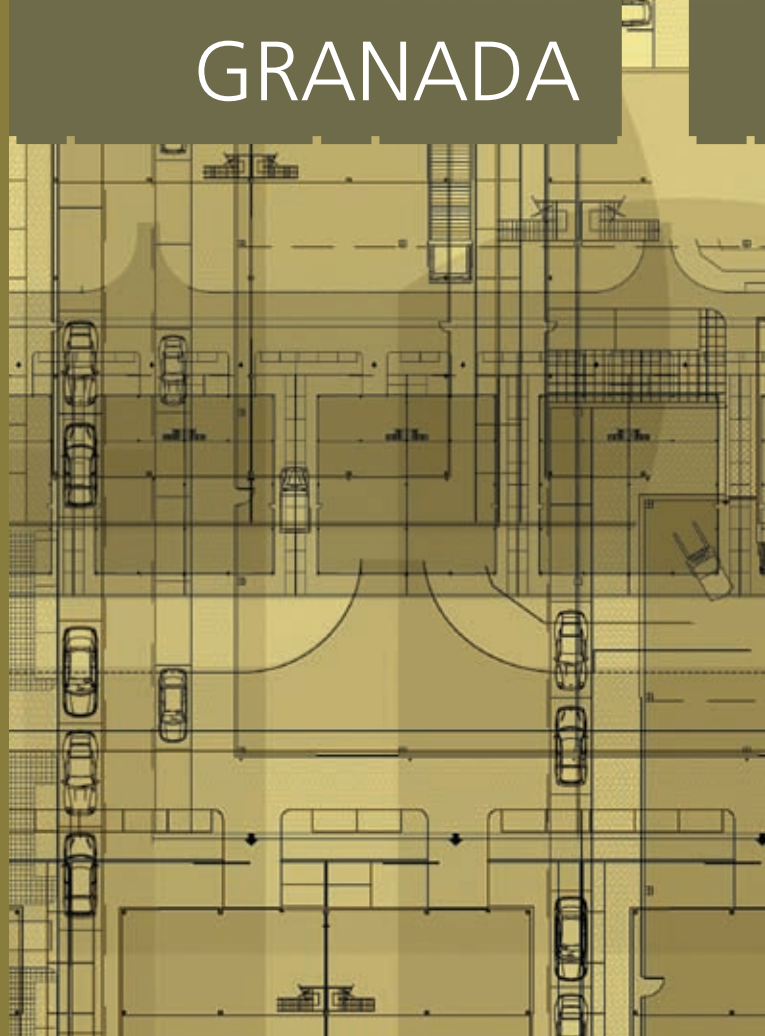


GRANADA

Ctra. Pinos Puente, km 2  
18015 GRANADA  
Tlf.: 629 29 36 92  
Fax: 958 20 95 30

Velázquez, 130 bis  
28006 MADRID  
Tlf.: 91 396 11 32  
Fax: 91 396 49 02  
comercial@infoinvest.es

[www.infoinvest.es](http://www.infoinvest.es)



## Naves diáfanas que oscilan entre 1111 y 1270 metros cuadrados

### Accesos

#### Carretera

Granada dispone de la Circunvalación, una autovía de tres carriles que permite un rápido acceso a la ciudad evitando atravesar el casco urbano. Dicha Circunvalación es en realidad la parte de la N-323 que pasa a la altura de Granada.



El resto de carreteras están conectadas mediante esta autovía.

Las naves están situadas a menos de un kilómetro de la autovía de Sevilla a Málaga. Aunque su principal acceso queda garantizado mediante la carretera N-432 que enlaza Córdoba con Granada, al que se añadirá el futuro entronque con los accesos a la A-92, que abrirá una nueva entrada en el extremo sur del parque.

#### Aeropuerto

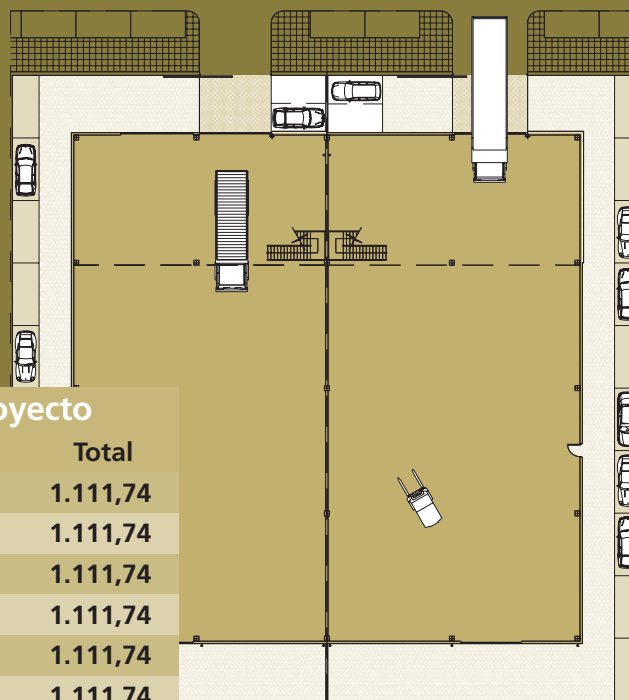
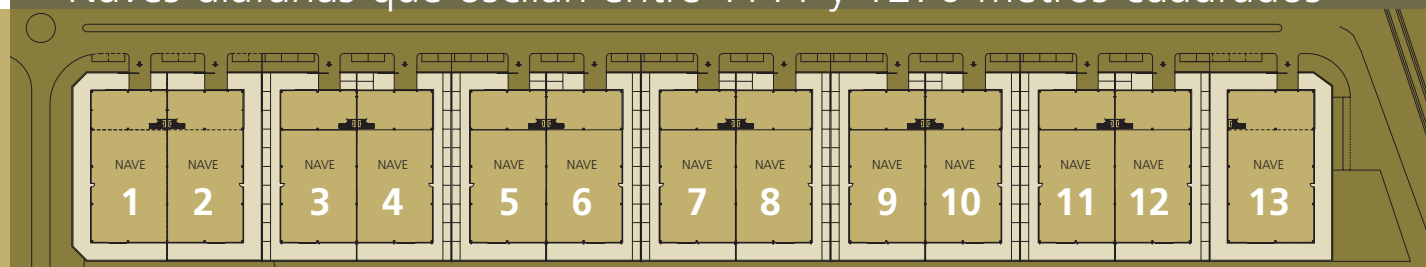
Situado a 12 kilómetros del parque, el aeropuerto de Granada, enclavado en la comarca de la Vega del Genil, en la carretera de Málaga, junto a la localidad de Chauchina, mantiene un tráfico regular de conexión con Barcelona y Madrid.

#### Puerto

Granada cuenta con un importante puerto comercial, el de Motril.

#### Ferrocarril

Dos estaciones de tren: la estación de Granada, con enlaces directos a Madrid, Barcelona y Sevilla, y, la de Loja, que abastece el tráfico regional.



#### Superficie de nave en proyecto

Nave	Planta baja	Entreplanta	Total
1	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
2	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
3	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
4	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
5	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
6	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
7	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
8	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
9	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
10	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
11	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
12	882,00	229,74	<b>1.111,74</b>
13	1.006,53	264,10	<b>1.270,63</b>

### Memoria de calidades

#### Cimentación

Zapatas aisladas y vigas riostras.

#### Estructura

Pórticos de hormigón prefabricado.

#### Cerramientos exteriores

Paneles prefabricados aligerados.

Cerramiento formado por paneles sándwich en chapa de acero.

Cerramiento translúcido formado por perfiles de vidrio incoloro.

#### Divisiones interiores

Separación entre naves mediante placa alveolar de hormigón prefabricado machihembrado.

#### Cubiertas

Cubierta plana y terminación con gravas sobre entreplanta.

Cubierta tipo Deck.

#### Solados

En entreplanta con baldosas de terrazo.

En zona interior y exterior: Terminación de soleira con revestimiento continuo sintético.

#### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado en ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento y cámara de aire.

Puerta basculante estándar con muelles en accesos a naves.

Acometidas en cada nave de agua, energía eléctrica y comunicaciones (instalación de ICT y telefonía).