



Parque Empresarial de Cantabria

La Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI), a través de Infoinvest, desarrolla en 30.299,28 metros cuadrados 60 naves nido ubicadas en el Parque Empresarial de Cantabria, sito en Guarnizo, término municipal de Astillero (Cantabria).

Con el objetivo de favorecer la instalación de pequeñas y medianas empresas que deseen acometer un proyecto de futuro creador de riqueza y empleo, se ha diseñado un espacio dotado de importantes infraestructuras e instalaciones de calidad, totalmente equipadas y con un atractivo diseño.

Las naves, situadas en el corazón del Parque, cuentan con una ubicación estratégica, muy cercana al área metropolitana de Santander, con una amplia red de comunicaciones que facilita su conexión con el resto del país por carretera, ferrocarril, vía marítima y aérea:

Ferrocarril

A menos de 2 km de las estaciones de FEVE y RENFE, enlazando esta última a Santander con Madrid.

Carretera

A sólo 2 km de la conexión con la Autovía del Cantábrico (A-8) a través de la N-635.

Puerto

A 8 km por la A-8, se encuentra el puerto de Santander, de carga y de pasajeros, que enlaza por Ferry con el sur del Reino Unido (Plymouth).

Aeropuerto

El aeropuerto de Parayas, muy próximo al Parque (7 km), facilita conexiones con Madrid y Barcelona entre otras ciudades.

Además cuenta con excelentes comunicaciones con el Superpuerto de Bilbao.



Parque Empresarial de Cantabria

Centro de Negocios del Polígono de Guarnizo
Portal 72 A, oficina A-205
39611 GUARNIZO (Cantabria)

cantabria@morero.e.telefonica.net

Tlfs. **942 51 71 24** / **91 396 11 32**
Fax. **942 51 71 65**

infoinvest.es



Naves Nido

en el Parque Empresarial de Cantabria

Venta y alquiler

Memoria de calidades

- Naves que oscilan entre 247 y 640 metros cuadrados.
- Urbanización dotada de servicios contraincendios, alumbrado público, zonas ajardinadas y plazas de aparcamiento.
- Patio de acceso individualizado para cada nave.
- Cimentación por losas de hormigón armado.
- Estructuras de perfiles laminados de acero y forjado autoportante.
- Cerramientos exteriores:
Zócalo de hormigón prefabricado.
Cerramiento de fachada de panel sandwichs, formado por 2 laminas de acero galvanizado.
- Cerramientos interiores:
Con muro de bloque de hormigón prefabricado.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento.
- Puerta basculante articulada de acero galvanizado con preinstalación de equipo de motorización.
- Acometidas en cada nave de agua, energía eléctrica y comunicaciones.

La información de este documento no constituye base contractual y podrá estar sometida a cambios durante la ejecución de la obra.

Se han proyectado ocho tipos de naves que se adaptan a multitud de negocios, sea cual sea su actividad.

Tipo	N.º de naves	Superficie (m²)		
		Nivel de acceso	Nivel superior	Patio
E1	1	589	589	572
E2	1	517	517	514
E3	1	589	589	572
E4	1	640	640	744
T1	28	236	101	100
N1	8	450	218	150
N2	12	247	120	50
N3	8	405	405	150

La prolongación de los viales del Parque se extienden hasta conectarse con la carretera CA-144 (Boo de Guarnizo-Cianca), que pasa al norte del Parque y comunica con la N-623 (Santander-Burgos). Estarán conectados también con la N-635 (Ronda de la Comarca de la Bahía de Santander), una vez sea ejecutado el proyecto del "Tramo Maliaño-Guarnizo", que atravesará el Parque Empresarial por su parte este.

